

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 21 дом

Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	496,6
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-68 110,28
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	137 495,44
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	106 845,01
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-95 884,32
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 672,70
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	27 352,73
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 428,60
1.4. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	105,91
1.5. Дератизация подвальных помещений	203,62
1.6. Уборка мест общего пользования	13 196,26
1.7. Содержание придомовой территории	9 084,71
1.8. Диспетчерское обслуживание	1 966,54
1.9. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.10. Текущий ремонт	15 064,67
Итого	93 502,38
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 220,48
Итого	26 220,48
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	119 722,86

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова